

Mẫu số: D23-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP.CẦN THƠCỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúcSố: 158/TB-THADSKV5

Cần Thơ, ngày 11 tháng 9 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản***Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;**Căn cứ Bản án số 119/2023/DS-ST ngày 21 tháng 09 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Sóc Trăng;**Căn cứ Quyết định thi hành án số: 355/QĐ-CCTHADS và Quyết định thi hành án số: 356/QĐ-CCTHADS cùng ngày 01 tháng 11 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sóc Trăng;**Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 13/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 12 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sóc Trăng,**Căn cứ Thông báo về kết quả thẩm định giá lại tài sản số 924/TB-THADS ngày 27 tháng 5 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sóc Trăng và Chứng thư thẩm định giá ngày 20 tháng 5 năm 2025 của Công ty Cổ phần tư vấn đầu tư và Thẩm định giá Sao Việt;*

Do các đương sự không thỏa thuận được về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản đã kê biên. Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ – Phòng Thi hành án dân sự khu vực 5, địa chỉ: đường Võ Nguyên Giáp, phường Phú Lợi, thành phố Cần Thơ cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản đã kê biên sau: Quyền sử dụng đất tại thửa số 185, tờ bản đồ số 38, diện tích qua đo đạc thực tế: 75,8m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng: đất ở tại đô thị, tọa lạc tại khóm 1, phường 3, thành phố Sóc Trăng, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CN584275 số vào sổ cấp GCN: CH01375 do UBND thành phố Sóc Trăng cấp cho ông Lý Sơnl ngày 30/7/2018, đến ngày 15/8/2018 chính lý chuyển nhượng cho bà Lâm Thúy Linh và ông Nguyễn Hoàng Ân.

**Giá khởi điểm: 1.277.604.000 đồng** (Một tỷ hai trăm bảy mươi bảy triệu sáu trăm lẻ bốn nghìn đồng).

Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

**Tiêu chí lựa chọn tổ chức tổ chức đấu giá tài sản:**

Các tổ chức đấu giá tài sản phải đáp ứng các tiêu chí theo quy định tại khoản 4 Điều 56 của Luật đấu giá tài sản được sửa đổi, bổ sung theo khoản 36 các điểm

a,b,e,i khoản 45, điểm h khoản 46 Điều 1 Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản; Điều 33 của Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ tư pháp, gồm các nội dung cơ bản sau:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;

- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả
- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;
- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ tư pháp công bố;
- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

#### **Hồ sơ đăng ký bao gồm:**

Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản; hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ đấu giá tài sản; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu,...) và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức đấu giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng không hoàn trả hồ sơ đối với những tổ chức đấu giá không được lựa chọn.

**Thời gian nộp hồ sơ:** 03 ngày làm việc, kể từ ngày đăng thông báo (trong giờ hành chính).

**Hình thức nộp hồ sơ:** Nộp trực tiếp 01 bộ tại Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ – Phòng Thi hành án dân sự khu vực 5.

**Địa chỉ nộp hồ sơ:** Tại trụ sở Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ – Phòng Thi hành án dân sự khu vực 5. Địa chỉ: đường Võ Nguyên Giáp, phường Phú Lợi, thành phố Cần Thơ.

#### **Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử THADS TPCT;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Dương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Lê Thị Thu Hiền**